



## Mehrfamilienhaus Kantonsstrasse 77, 6234 Triengen

### Entrée, Wohn- und Schlafbereich

Boden: Vinyl, Oak Barrel  
Wände: Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen  
Decken: Glattputz, weiss gestrichen  
Garderobe: Garderobe und Wandschränke gemäss Plan der jeweiligen Wohnung  
Natursteinwand: eine Wand pro Wohnung mit Naturstein Panels (rot markiert)

### Bad-WC/Gäste WC (je nach Wohnungstyp)

Boden: Vinyl, Oak Barrel  
Wände: grossformatige Feinsteinzeugplatten  
Decken: Glattputz, weiss gestrichen  
Sanitäre Objekte: weisse, formschöne Sanitärapparate; Spiegelschrank mit Einbauleuchte; feste Seitenwand aus Glas bei Dusche, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

### Küche

Boden: Vinyl, Oak Barrel  
Wände: Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen  
Decken: Glattputz, weiss gestrichen  
Einrichtung: moderne Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Fronten matt, Farbe: Anthrazit; Abdeckung Keramik Design Beton, Rückwand Keramik Chromstahlbecken; Induktionskochfeld; Kühlschrank mit 3 separaten Tiefkühlschrank-Schubladen; Geschirrspüler; hochliegender Backofen; Dampfzug über Dach geführt; Downlight-Beleuchtung in LED-Technik im Bereich Küche

### Reduit (je nach Wohnungstyp)

Boden: Vinyl, Oak Barrel  
Wände: Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen  
Decken: Glattputz, weiss gestrichen  
Sanitäre Objekte: Waschmaschine und Tumbler

### Heizung/Lüftung

Heizung: Wärmepumpe, Luft-Wasser  
Wärmeverteilung: Fussbodenheizung Niedertemperatur  
Regulierung: Thermostatventile elektrisch  
Nasszellen: Entlüftung über Dach bei fensterlosen Nasszellen

### Fenster

Ausführung: Fenster und Balkontüren in Kunststoff Wohnzimmer mit Drehkipp-Türen gemäss Plan der jeweiligen Wohnung  
Verglasung: 3-fach Isolierverglasung, hoher Schallschutz  
Beschläge: pro Zimmer ein Dreh-Kippbeslag

### Sonnenschutz

Raffstoren: Verbundraffstoren in allen Wohnräumen, Faltrolladen bei Schlafzimmern Antrieb Elektrisch  
Sonnenstoren: Knickarmmarkisen Antrieb manuell, bei Sitzplätzen und Balkonen

### Elektrische Installationen

Internet/TV: WLAN und Basic TV mit div. Sendern bereits im Mietpreis inbegriffen  
Automation: (Neuheit) Gebäudeautomation (Loxone) mit Bedienung via Mobile-App für folgende Komponenten: Steuerung Licht, Steuerung Storen, Sicherheit (Abwesenheitssimulation)  
Ausführung: Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen, Multimedia-Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich, Deckenanschlüsse mit Schalter, witterungsgeschützte Steckdose und Aussenleuchte bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse  
Sonnerie: Türöffnung mit Gegensprech- und Video-Anlage  
Photovoltaik: Ökologischen Strom für Eigengebrauch

### Allgemeines

Balkon: Bodenbelag Feinsteinzeugplatten  
Kellerabteil: pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose  
Liftanlage: Personlift, Nutzlast 630 kg  
Treppenhaus: Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelgarn, Farbe anthrazit  
Vorhangbretter: Vorhangbretter in Wohn- und Schlafräumen mit 2 Vorhangschiene  
Fenster Sims: Innere Fenstersimsen bei Wohn- und Schlafräumen

### Parkierung

Garagenplätze: 16 Parkplätze in der Einstellhalle  
Fahrräder: Veloraum im Untergeschoss  
Garagtoröffnung: Garagtoröffnung mit Handsender oder Schlüssel

*Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.*